

三亚崖州湾科技城 C1、C5 堆土场内土石方购销合同

转让方： 三亚崖州湾科技城管理局

统一社会信用代码： 11460200MB1D51573H

负责人： 时亚南

住所： 海南省三亚市崖州区新道街 10 号招商科创广场二期 T5 栋
8-11 层

受让方： _____

统一社会信用代码：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规的规定，受让方通过参加____年____月____日在海南产权交易所全国公共资源交易平台（海南）举行的挂牌竞买活动，以最高应价竞得以下标的。根据相关规定和遵循本次挂牌竞买文件，经转让方和受让方充分协商，本着平等、自愿、诚实、信用的原则，订立本合同。

第一条 买卖标的及方式

（一）买卖标的

三亚崖州湾科技城 C1 和 C5 堆土场内土石方，共 100 万 m³。

（二）买卖方式

通过全国公共资源交易平台（海南）挂牌，网络竞价方式竞买。

（三）竞价规则

本次挂牌竞买标的以受让方实地现场查勘的现状为准，挂牌竞买公告下方标的照片为现场实拍，提货地点在C1堆土场位于三亚市崖州区振州路边上、C5堆土场位于三亚市崖州区招商三亚深海装备产业园二期西（创新路西）边上。受让方应事先到标的展示现场对标的数量、质量、品质、运输环境、运输路线进行了解，尤其应当对本次挂牌竞买标的的品质和成分含量充分了解，对有关事项详细咨询。受让方一经报名参与竞买即视为接受所意向竞买标的的一切现状及品质，转让方、挂牌竞买公司不承担标的的瑕疵担保责任。如因情况不清造成不良后果的，责任自负。

第二条 成交货款、履约保证金交纳及退还时间

（一）成交货款、履约保证金

本合同约定的土石方成交单价为_____元/m³（不含税），总价款为人民币（大写）_____元（小写_____元），合同履约保证金为人民币（大写）_____元（小写_____元）。

（二）支付时间及方式

1、受让方交纳的竞买保证金扣除交易服务费后，剩余部分用于冲抵本合同土石方资源成交价款，剩余部分用于冲抵土石方资源成交价款，受让方须在《土石方购销合同》生效之日起每月30日前按合同价款的20%将成交价款剩余部分按月支付到海南产权交易所有限公司指定账户，直至全部缴纳完成，若未按期缴纳将强制暂停货物转运工作。最终结算价款按实际接收土石方方量计价，在接收完毕后10个工作日内多退少补。

2、受让方须在本合同生效之日起5个工作日内缴纳履约保证金，按成交价的5%计算，用于合同履约保证，需支付到海南产权交易所指定账户。待三亚崖州湾科技城管理局书面通知受让方物料全部提取完毕且货款全部支付完成后，经转让方审核10个工作日内由海南产权交

易所原途径无息返还。

（三）履约保证金退还条件及时间

1、受让方必须在本合同签订之日起按照转让方要求完成土石方外运工作，经转让方验收合格无违约行为后，合同履约保证金（或按约定扣减相应金额后剩余合同履约保证金）无息退还。

2、受让方不得随意解除合同，且须按照相关要求完成装运，装运期间不得挑拣，若装运末期只剩下弃土，应完成弃土清运清表工作，若未完成，合同履约保证金不予退还。

第三条 双方权利与义务

（一）转让方权利与义务

1、签订本合同后，转让方收到成交货款及合同履约保证金，有义务将标的物按标的现状交付给受让方。

2、并解答受让方对本合同提出的相关问题。

（二）受让方权利与义务

1、受让方应按挂牌竞买公告、挂牌竞买规则及本合同约定按期支付价款及合同履约保证金。

2、受让方需自行在堆土场进行装载，装载所用车辆必须符合国家交通运营的有关规定，装载过程需接受转让方监管。

3、受让方未经转让方书面同意，不得进行转包。否则转让方有权单方解除本合同，并移交相关部门处理，合同履约保证金和已缴纳的货款不予退还。

4、受让方需在合同签订5个月内完成装运离场（含下雨天等其他各项因素，请竞得人合理安排装运时间），受让方须及时装运堆放在临时堆放点的标的物，受让方未按约定时间装运完成的，按5000元/天标准向转让方支付违约金，违约金由转让方在合同履约保证金中扣除，逾期超过10日仍未完成的，合同自动终止，剩余合同履约保证金

不予退还，剩余标的物转让方自行处置。由此引发的任何经济、法律及安全责任由受让方自行承担，若造成转让方经济损失的，需承担赔偿责任。受让方每日装运标的物的时间原则上为 7:00 时-18:00 时，如需加班装运，需事先报经转让方同意。未事先报经转让方同意在上述时间以外擅自装运的，或未经转让方检测出场的，一律视为偷运、盗运。转让方不定期与相关部门联合通过视频监控系统核查，一经发现存在以上情形的，转让方将在合同履约保证金中每车次扣除 5000 元，并移交相关执法部门处理，转让方有权终止合同。受让方由此引发的任何经济、法律及安全责任由受让方自行承担，若造成转让方经济损失，需承担赔偿责任。

5、受让方不得装运本次挂牌竞买标的以外的任何物资，装运过程中若出现问题，由受让方自行协商解决，由此产生的工期延误及一切责任由受让方自行负责。

6、受让方自行勘察运输现场及周边环境，安排有资质的专业技术人员进行运输。在进场运输前须为作业人员购买相关保险，并按安全技术要求进行运输，严禁超载、超限，运输过程中不得损坏道路，否则按价补偿或维修。装运时，必须严格遵照挂牌竞买文件相关条款及转让方要求操作执行，服从转让方管理，否则转让方有权单方解除本合同，且不承担受让方由此产生的任何损失，受让方需做好防护和安全措施，确保安全，装运期间的安全责任由受让方自行负责，运输道路及周边环境问题由受让方自行协商解决。整个运输费用由受让方自理、安全责任和其他纠纷由受让方自负，转让方不承担任何责任。

第四条 其他约定

（一）本合同成交货款仅为挂牌交易的土石方费用。受让方在运输土石方期间所产生一切费用由受让方自行承担。

（二）受让方负责现场扬尘治理、避免道路污染，做好治理措施，对现场存放的标的物必须按照相关部门的要求进行覆盖，达到环保、交运等相关部门的要求。受让方确保按照相关部门相关要求、标准对装运车上的标的物进行覆盖。如受让方因污染、车辆运输手续等问题被相关部门处罚的责任自负。由此引发的任何经济、法律及安全责任由受让方自行承担，若造成转让方经济损失的，需承担赔偿责任。

（三）受让方未及时装运导致环保、水保等相关责任由受让方自行承担。

（四）受让方在签订本合同之日起5个工作日内提交车辆运输路线给转让方和交管、执法部门备案，所有车辆必须证照齐全。

（五）运输路线：受让方须在报名前确定运输路线，后期竞得后如有调整，则提前报备转让方及相关单位，不得私自改变运输路线，一经发现，转让方有权单方解除合同，所缴纳的货款和合同履约保证金不予退还，并交由相关部门处理。

（六）本合同土石方成交价款直接上缴财政，仅提供非税发票。

第五条 不可抗力

“不可抗力”事件指一方无法控制、不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，从而致使该方无法履行其在本合同项下义务的事件。不可抗力事件包括但不限于政府或政府机构的禁令或行为，暴乱、战争、敌对状态、公共骚乱、罢工或其他劳务纠纷和停工，运输或其他设施停顿或中断、瘟疫、火灾、水灾、地震、风暴或其他自然现象等。为避免疑义，转让方根据法律法规修改、政策调整或类似事件要求受让方调整本合同相关条款，该等事件不构成本合同项下的不可抗力事件，且受让方有义务无条件地根据转让方的要求相应调整。

若发生不可抗力事件影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在不可抗力事件发生后（因不可抗力事件导

致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）24 小时内通过书面方式将不可抗力事件的状况通知另一方，并应在不可抗力事件发生后 10 日内向另一方提供不可抗力事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或者只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按不可抗力事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，有继续履行可能的继续履行本合同。

因不可抗力事件影响导致无法实现协议目的的一方有权解除本合同。

因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第六条 违约责任

（一）转让方收到成交货款及合同履约保证金后，应在合理时间内将标的物按标的现状交付给受让方，无正当理由不得迟延交付，如因转让方故意、重大过失迟延交付，由此造成受让方损失的，转让方应予赔偿。

（二）受让方应当在签订本合同后，根据转让方要求开始运输，严格按照规定的期限完工，未按期完成的，转让方有权解除合同，造成的一切损失由受让方承担，合同履约保证金不予退还，剩余标的物及货款归转让方所有。

（三）本合同生效后，任何一方不得擅自变更或违约。

第七条 适用法律及争议解决

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，任何一方都可以依法向转让方所在地人民法院起诉。

第八条 附 则

（一）本合同未尽事宜按照本标的的挂牌转让公告、海南产权交易所相关竞买规则规定的相关内容执行。

（二）本合同一式伍份，每份均具有同等法律效力，转让方、受让方各执贰份，【 】备案壹份。

（三）本合同自双方签章之日起生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

【本页无正文，为《三亚崖州湾科技城 G98 堆土场土石方购销合同》签署页】

转让方（签字或盖章）：

负责人/授权代表：

签订日期： 年 月 日

受让方（签字或盖章）：

法定代表人/授权代表：

签订日期： 年 月 日